**Красноярский край**

**Березовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» августа 2017 с. Маганск № 80

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Маганский сельсовет

 В соответствии с подпунктом "д" пункта 10 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержу государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. N 169, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Маганского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Маганский сельсовет (Приложение 1).
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Ведомости органов местного самоуправления Маганского сельсовета», и подлежит размещению в 10-дневный срок со дня подписания на официальном сайте администрации Маганского сельсовета в сети Интернет.

Глава сельсовета Е.В.Авдеева

Приложение №1

к Постановлению

Администрации Маганского сельсовета

от «28» августа 2017 № 80

**Порядок**

**проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Маганский сельсовет**

1. Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных
для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Маганский сельсовет (далее - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, в целях определения физического состояния и количественного состава дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории Красноярского края (далее – объекты благоустройства), необходимости их благоустройства.

2. Под инвентаризацией для целей настоящего порядка понимается осуществление сбора и систематизации информации об объектах благоустройства (далее – инвентаризация).

3. Инвентаризация проводится органами местного самоуправления поселений Красноярского края, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек (далее – органы местного самоуправления).

Первичная инвентаризация объектов благоустройства, расположенных на территории поселения, проводится в два этапа:

первый этап - инвентаризация дворовых и общественных территорий
- в срок до 01 марта 2018 года;

второй этап - инвентаризация индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения - в срок до 1 апреля 2018 года.

4. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым органом местного самоуправления.

График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

5. Инвентаризации подлежат расположенные в границах поселения:

дворовые территории многоквартирных домов;

общественные территории, включая расположенные на них объекты недвижимого имущества, в том числе объекты незавершенного строительства и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

индивидуальные жилые дома и земельные участки, предоставленные для их размещения.

6. В целях обеспечения проведения инвентаризации информация о физическом состоянии дворовых территорий и расположенных на них элементах представляется в орган местного самоуправления соответствующего поселения:

лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами – в отношении домов, находящихся в их управлении;

лицами, уполномоченными собственниками помещений в этом многоквартирном доме – в отношении многоквартирных домов, в которых собственниками принято решение о непосредственном способе управления многоквартирным домом либо способ управления многоквартирным домом не выбран или не реализован.

7. Физическое состояние и количественный состав дворовых территорий, в отношении которых проводится инвентаризация, определяется лицами, указанными в [пункте 6](#P62) Порядка, путем осмотра дворовых территорий и расположенных на них элементов. По результатам осмотра дворовых территорий и расположенных на них элементов лицами, указанными в пункте 6 Порядка, составляется итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о дворовых территориях
и расположенных на них элементах, по форме согласно приложению № 1
к Порядку.

Итоговый документ (далее – паспорт благоустройства) направляется лицами, указанными в пункте 6 Порядка, в адрес органов местного самоуправления на бумажном носителе и в электронном виде ежегодно в срок до 1 апреля (при первичной инвентаризации в срок до 01 марта 2018 года) на официальный электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Физическое состояние и количественный состав общественных территорий, включая расположенные на них объекты недвижимого имущества, в том числе объекты незавершенного строительства и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей, уровень благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в отношении которых проводится инвентаризация, определяются органами местного самоуправления путем осмотра объектов благоустройства, осуществления запросов (при необходимости) в органы государственной регистрации, кадастра и картографии.

По результатам осмотра органами местного самоуправления составляются паспорта благоустройства, содержащие инвентаризационные данные:

об уровне благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков по форме согласно приложению № 2 к Порядку;

общественных территориях по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

9. Формирование сводного паспорта благоустройства по результатам инвентаризации всех расположенных в границах поселения объектах благоустройства на основе данных, указанных в пункте 7, 8 Порядка, органами местного самоуправления осуществляется ежегодно в срок до 1 мая по форме согласно [приложению №](#P159) 4 к Порядку в электронном виде в формате Excel.

При проведении первого этапа - инвентаризация дворовых и общественных территорий формирование сводного паспорта благоустройства осуществляется в срок до 01 марта 2018 года по форме согласно [приложению №](#P159) 4 к Порядку в электронном виде в формате Excel.

10. На основании сводных паспортов благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, органами местного самоуправления заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков о благоустройстве указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства.

11. На основании паспортов благоустройства территорий, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) органами местного самоуправления заключаются соглашения с указанными лицами о благоустройстве таких территории не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение № 1

к Порядку проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов
и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Маганский сельсовет

**ПАСПОРТ**

**благоустройства дворовой территории
по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Адрес многоквартирного жилого дома\* |  |
| 1.2 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)\* |  |
| 1.3 | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел. |  |
| 1.4 | Общая площадь территории, кв. м. |  |
| 1.5 | Оценка уровня благоустроенности территории *(благоустроенная/ не благоустроенная) \*\** |  |

*\* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2 указываются данные для каждого МКД.*

*\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом дошкольного возраста и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.*

2. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Минимальный перечень характеристик благоустройства |
| 1.1 | Освещение | да/нет |  |  |
|  | Количество элементов освещения | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния  | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 1.2 | Наличие скамеек | да/нет |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния  | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 1.3 | Наличие урн для мусора | да/нет |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния  | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 1.4 | Состояние дорожного покрытия дворовых проездов (требует ремонта/ не требует) | да/нет |  |  |
| 2. Дополнительный перечень видов работ по благоустройству  |
| 2.1 | Наличие оборудованной контейнерной площадки | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие пешеходных дорожек  | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие детских площадок, игрового оборудования | да/нет |  |  |
|  | Наименование |  |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
|  | Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
| 2.4 | Наличие спортивных площадок, спортивного оборудования | да/нет |  |  |
|  | Наименование |  |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
| 2.5 | Наличие площадок для отдыха | да/нет |  |  |
|  | Наименование |  |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
| 2.6 | Наличие автомобильных парковок | да/нет |  |  |
| 2.7 | Состояние озеленения придомовой территории (газоны, кустарники, деревья, цветочное оформление, иное) | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Наличие | да/нет |  |  |
|  | Наименование |  |  |  |
|  | Количество | (кв.м /штук) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 2.8 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |
| 2.9 | Иное |  |  |  |

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Инвентаризационная комиссия:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Порядку проведения инвентаризации

дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Маганский сельсовет

Паспорт благоустройства

индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 муниципальное образование

|  |
| --- |
| Адрес жилого дома |
| Наименование муниципального образования(муниципального района/городского округа) | тип населенного пункта | наименование населенного пункта | тип улицы | наименование улицы | номер дома | Кадастровый номер земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Общие сведения о жилых домах | Количественные характеристики |
| реквизиты правового акта об изъятии земельного участка, на котором расположен жилой дом для государственных или муниципальных нужд | общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, кв. м | количество квартир, шт. |
|
| дата (ДД.ММ.ГГГГ), заключения межведомственной комиссии | номер заключения межведомственной комиссии | дата (ДД.ММ.ГГГГ) распорядительного акта органа местного самоуправления | номер распорядительного акта органа местного самоуправления |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Оборудование дома инженерными системами |
| Наличие системы электроснабжения | Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) | Наличие системы отопления | Тип системы отопления | Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) | Наличие системы горячего водоснабжения | Тип системы горячего водоснабжения |
|
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

|  |
| --- |
| Оборудование дома инженерными системами |
| Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) | Наличие системы холодного водоснабжения | Наличие системы холодного водоснабжения | Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) | Наличие системы водоотведения | Тип системы водоотведения | Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) |
|
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |

|  |
| --- |
| Сведения о дворовой территории |
| Общая площадь дворовой территории | Наличие зданий и сооружений | Назначениезданий и сооружений | Наличие ограждений дворовой территории | Материал ограждения | Расстояние ограждения от дорожного полотна |
|
| 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |

Руководитель органа местного самоуправления

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3

к Порядку проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов
и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования Маганский сельсовет

**ПАСПОРТ**

**благоустройства общественной территории по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Физическое расположение общественной территории  |  |
| 1.2 | Наименование общественной территории\*  |  |
| 1.3 | Общая площадь общественной территории, кв. м. |  |
| 1.4 | Назначение |  |
| 1.5 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории *(благоустроенная/ не благоустроенная) \*\** |  |
| 1.7 | Численность населения, имеющая удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.\*\*\* |  |
| 1.8 | Наличие объектов недвижимого имущества, незавершенного строительства, земельных участков в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |  |

*\*территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.) наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)*

*\*\* благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.*

*\*\*\* под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному прямому маршруту*

2. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Освещение | да/нет |  |  |
|  | Количество элементов освещения | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния  | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 2 | Наличие скамеек | да/нет |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния  | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 3 | Наличие урн для мусора | да/нет |  |  |
|  | Количество элементов освещения | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния  | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 4 | Состояние дорожного покрытия проезжей части(требует ремонта/ не требует) | да/нет |  |  |
| 5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки | да/нет |  |  |
| 6 | Наличие пешеходных дорожек  | да/нет |  |  |
|  | Потребность в ремонте пешеходных дорожек | да/нет |  |  |
| 7 | Наличие детских площадок, игрового оборудования | да/нет |  |  |
|  | Наименование |  |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 8 | Наличие спортивных площадок, спортивного оборудования | да/нет |  |  |
|  | Наименование |  |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 9 | Наличие площадок для отдыха | да/нет |  |  |
|  | Наименование |  |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 10 | Состояние озеленения территории | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Наличие | да/нет |  |  |
|  | Наименование |  |  |  |
|  | Количество | (кв.м /штук) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 11 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |
| 12 | Иное |  |  |  |

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Инвентаризационная комиссия:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4

к Порядку проведения инвентаризации

дворовых территорий многоквартирных

домов, общественных территорий,

уровня благоустройства

индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на
территории муниципального образования Маганский сельсовет

Сводный паспорт благоустройства

дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий,
индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование городского округа или муниципального района)
рекомендованных к благоустройствупо состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  | Причина включения |
| наименование муниципального района (городского округа) | тип населенного пункта | наименование населенного пункта | Полный адрес местонахождения объекта | Кадастровый номер земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Дворовые территории многоквартирных домов, подлежащие благоустройству  |
| 1.1. |  |  |  |  |  |
| 2 | \*Индивидуальные жилые дома и земельные участки, предоставленные для их размещения, подлежащие благоустройству |
| 2.1. |  |  |  |  |  |
| 3 | Общественные территории, подлежащие благоустройству |
| 3.1. |  |  |  |  |  |

Руководитель органа местного самоуправления

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

\*не заполняется при проведении первого этапа инвентаризации